

PREISÜBERSICHT

Bei dem Verkauf Ihrer Immobilie haben Sie zwei Möglichkeiten unsere Leistungen zu buchen: Provisionsmodell oder Paketmodell.

Provisionsmodell: Sie beauftragen uns für alle Dienstleistungen, die zu der Vermarktung einer Immobilie gehören und erteilen uns einen exklusiven Maklerauftrag. Das bedeutet, Sie bezahlen 5% Provision, nachdem wir Ihre Immobilie erfolgreich verkauft haben.

Paketmodell: Sie buchen unsere Leistungen einzeln. Wir haben den Verkauf einer Immobilie in Pakete unterteilt, die Sie einzeln buchen können. Diese Leistungen berechnen wir Ihnen, nachdem wir sie geleistet haben. Unabhängig davon, wann und wie Ihre Immobilie verkauft wird.

	<u>Paketmodell</u>	<u>Provisionsmodell</u>
<p>Paket Wertermittlung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrswert nach Sachwert, Ertragswert und Vergleichswert (normiert nach Immobilienwertermittlungsverordnung) • individuelle Preisfindung - abhängig von Angebot & Nachfrage, Jahreszeit, Zinsniveau, Zeitdruck etc. 	189 Euro	in Provision enthalten
<p>Paket Hausinformationen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energieausweiserstellung <ul style="list-style-type: none"> ○ Verbrauchsausweis ○ Bedarfsausweis ○ Beantragung der Befreiung • Unterlagen zusammenstellen und Hausakte führen <ul style="list-style-type: none"> ○ Amtsgericht (Grundbuchauszug, Erbbaurechtsvertrag) ○ Katasteramt (Flurkarte/ Lageplan) ○ Bauordnungsamt (Baugenehmigungen, Wohnnutzflächenberechnung, Baulasten etc.) ○ Tiefbauamt (Erschließungsmaßnahmen) ○ Denkmalschutzamt ○ Stadt-/ Gemeindeverwaltung (Grundbesitzabgabenbescheid) ○ Hausverwaltung (Mietverträge, Teilungserklärungen, Eigentümerversammlungen, Mieterdaten, Wirtschaftsplan, Instandhaltungen etc.) ○ Energieversorger ○ Schornsteinfeger/ Energieberater ○ Versicherungsgesellschaften ○ Banken (Hypothesen etc.) 	1.000 Euro	in Provision enthalten

Paket Home Staging

- Begehung aller Räumlichkeiten
- Schriftliche Objektanalyse
- Umsetzungsplan für die Maßnahmen
- Räume in Szene setzen mittels Möbeln und Accessoires
- Dekorieren von Räumen mit Hilfe von Teppichen und Vorhängen, Anbringen von Bildern
- Entrümpeln, professionelle Objektreinigung, Malerarbeiten, Gartenarbeiten sind externe Dienstleistungen

3.000 Europlus externe
Dienstleistung
n nach Aufwandin Provision
enthalten
plus externe
Dienstleistungen
nach Aufwand**Paket Vermarktung**

- Zeitplan für den Verkauf erstellen
- Professionelle Immobilienphotos
- Aufbereitung von Grundrissen
- Vorbereitung und Einstellen in Onlinebörsen
- Gebühr für Online Vermarktung
- Exposé Erstellung für Interessenten
- Flyer Erstellung für Nachbarschaftsmarketing, inkl. Verteilung
- Organisation eines Bieterverfahrens

2.500 Euroin Provision
enthalten**Paket Open House mit Vor-Ort-Organisation****500 Euro**in Provision
enthalten**Paket Interessentenmanagement**

- Anruf- und Kontaktmanagement
- Betreuung von Interessenten in Bieterverfahren mit Dokumentation und Gebotsübersicht
- Einzelbesichtigungen
- Bewerberqualifizierung
- Persönliche Durchsprache der Hausakte
- Zweit- und Drittbesichtigungen
- Bonitätsprüfung
- Finanzierungsvermittlung

2.000 Euroin Provision
enthalten**Paket Verkaufsabwicklung**

- Notarauswahl
- Terminvorbereitung
- Kaufvertragsentwurf
- Begleitung Notartermin
- Objektübergabe inkl. Protokoll
- Ansprechpartner für beide Parteien nach dem Verkauf

500 Euroin Provision
enthalten